

Inspectie van monumentale gebouwen

Hoe staat uw monument er bij? Heeft het dak de winter goed doorstaan? Functioneert de goot nog goed? Is er sprake van achterstallig onderhoud? Controleer dit soort zaken regelmatig. Door tijdig in te grijpen, voorkomt u verder verval en daarmee hoge herstelkosten.



Wat houdt de uitvoeringsrichtlijn Gebouwinspecties in?

Deze richtlijn beschrijft de werkwijze van de inspecteur en welke gebreken op welke termijn aandacht verdienen. Op basis van zijn bevindingen stelt de inspecteur een rapportage op met een objectief oordeel over de bouwkundige conditie van uw monument. Als herstelmaatregelen nodig zijn, vermeldt hij die ook.

Een duurzaam resultaat

- Laat alle gebouwdelen buiten én binnen regelmatig goed controleren, van dak tot ornament.
- Met tijdige inspecties voorkomt u onnodige herstelkosten.
- De richtlijn URL 2005 bundelt alle eisen aan modern vastgoedonderhoud en aan de vereiste kennis van monumenten.

Hoe een zorgvuldige bouwkundige inspectie te garanderen?

Het inspecteren van monumenten vereist een goed oog voor grote lijnen en voor details, van dak tot ornament. Met kennis van bouwhistorie en van het gebouw zelf. Laat daarom de inspectie uitvoeren door de Monumentenwacht of een erkend adviesbureau, volgens URL 2005. De URL bevat veel informatie en alle eisen waaraan een bouwkundige inspectie moet voldoen.

De URL is te downloaden van de ERM-website:

stichtingERM.nl

Wat is belangrijk bij het inspecteren?

1. Goede voorbereiding

De inspecteur gaat eerst na welke gebouwdelen speciale aandacht verdienen en of er informatie over eerdere inspecties, onderhoudswerk of restauraties beschikbaar is. De opdrachtgever kiest vooraf het type inspectie: type A (oordeel weergegeven in conditiescores, zodat het eenvoudig reproduceerbaar is), of type B (oordeel in kwaliteitsbeelden).



2. Regelmatige inspectie, buiten én binnen

De inspecteur inspecteert de buitenkant en binnenkant van het gebouw en waar nodig ook het interieur. Een jaarlijkse of tweejaarlijkse check op gebreken als verstoppingen, scheuren, ontbrekende pannen of leien, houtrot, insecten en zettingen maakt tijdig ingrijpen mogelijk.



3. Onderbouwde rapportage

De rapportage vermeldt welke zaken in orde zijn en welke problemen aandacht behoeven, zo nodig met herstelmaatregelen. Urgente en ernstige gebreken worden geïllustreerd met foto's. Door de vaste werkwijze en onderbouwing kan de rapportage ook worden gebruikt voor overleg met bijvoorbeeld de aannemer, subsidiegever en/of gemeente, of als basis voor een (meerjaren) onderhoudsplan.

