

Nederland zonder monumentale molens is ondenkbaar. Gelukkig verkeert het overgrote deel van onze molens in goede staat. Maar molens zijn historische werktuigen en net als bij elke ander werktuig is regelmatig onderhoud erg belangrijk. Grote ingrepen bij een restauratie vergen specialistische kennis van zaken. Het maken van een onderhouds- of restauratieplan en de begeleiding van de uitvoering (directievoering) is werk voor een gespecialiseerde molenadviseur.

Wat houdt de uitvoeringsrichtlijn Molenadvies in?

De uitvoeringsrichtlijn beschrijft nauwkeurig aan welke eisen een plan en de begeleiding van de uitvoering voor (meerjaren) onderhoud en technisch herstel van een molen moet voldoen.

Een duurzaam resultaat

- Molenadviseur versoepelt het hele proces.
- Tot in detail voorbereid en vastgelegd.
- Opleveringsdocumenten direct beschikbaar.

Hoe een goed molenadvies te garanderen?

Voor het herstel van molens is veel specialistische kennis en ervaring vereist. Daarom is het verstandig om bij onderhoud- en herstelwerkzaamheden een erkend molenadviesbureau het onderhouds- of restauratieplan te laten opstellen en de werkzaamheden te laten begeleiden. Een overzicht van erkende molenadviseurs staat op de website van de ERM. Is uw adviseur niet erkend, vraag dan of deze over aantoonbare kennis van de URL 2002 beschikt. De URL bevat veel informatie en een compleet overzicht van alle eisen waaraan een plan en de begeleiding moeten voldoen.

De URL is te downloaden van de ERM-website:

stichtingERM.nl

Wat is belangrijk bij preventie en bestrijding?

1. Zorgvuldige voorbereiding

Voordat een (meerjaren) onderhoudsplan wordt gemaakt, moet de technische staat van de molen vastgesteld worden. Bij verbeteringen spelen wensen van de eigenaar/molenaar mee. Dit kan leiden tot aanvullende onderzoeken en een afweging over de noodzaak van de ingrepen. Tijdig overleg met de toezicht-houder (gemeente) is van belang voor een soepel verloop van aanvragen van een vergunning of subsidie. Dit vergt een gespecialiseerde molenadviseur als regisseur.



2. Uitwerking van het plan

Het functioneren van de molen en het behoud van de specifieke cultuurhistorische waarden vormen de basis voor het plan. Uitgangspunt is "zoveel als nodig, maar zo weinig als mogelijk". Dit vergt het nauwkeurig afwegen van mogelijkheden voor onderhoud en herstel op basis van specialistische kennis.



3. Begeleiding en toezicht

In de uitvoering kunnen zich onverwachte situaties voordoen, waarvoor wijzigingen op het plan noodzakelijk zijn. Om het stilvallen van het werk te voorkomen is goed overleg tussen adviseur, aannemer en toezichthouder essentieel. De adviseur zorgt voor de verslaglegging en ziet toe op de kwaliteit van de uitvoering. Meer- en minder-werk wordt afgestemd met de opdrachtgever en bijgehouden. Bij oplevering zorgt de adviseur dat alle vereiste documenten en de subsidieverantwoording beschikbaar zijn.

