

Bouwkundig Advies

Om monumenten in goede staat te houden, moet onderhoud op goede wijze voorbereid en uitgevoerd worden. Dat geldt ook voor grotere ingrepen als een restauratie of herbestemming. Het maken van een doordacht plan, deskundige begeleiding (directievoering) van de uitvoering en de juiste afstemming met de overheid staan centraal in URL 2001.

Wat houdt de uitvoeringsrichtlijn Bouwkundig Advies in?

In de richtlijn vindt u antwoord op de vraag aan welke eisen planvoorbereiding en directie bij restauratie of herbestemming moeten voldoen. Verder onderwerpen als meerjarenonderhoudsplannen en schadepreventie (brand, water, vandalisme). Verduurzamingsadvies is ook onderdeel van URL 2001 (hiervoor is een apart informatieblad opgesteld).

Een duurzaam resultaat

- Een zorgvuldige, deskundige voorbereiding bevordert een vlot, probleemloos proces en een beter resultaat.
- Het behoud van de cultuurhistorische waarden vereist een nauwkeurige voorbereiding, planuitwerking en begeleiding van het werk.
- Goed overleg met alle partijen voorkomt onnodige stagnatie tijdens de uitvoering.

Hoe een goed bouwkundig advies te garanderen?

Herstel van monumenten vergt veel kennis en ervaring. Laat daarom bij voorkeur een erkend adviesbureau of restauratie-architect het plan voor de herstelwerkzaamheden opstellen en vervolgens ook de werkzaamheden tijdens de uitvoering begeleiden. Een overzicht van erkende adviseurs en van erkende restauratie-architecten vindt u op de website van ERM. Is uw adviseur of restauratie-architect niet erkend, vraag dan of deze aantoonbare kennis heeft van de URL 2001. Deze uitvoeringsrichtlijn bevat veel informatie en een compleet overzicht van alle eisen waaraan het plan en de begeleiding moeten voldoen.

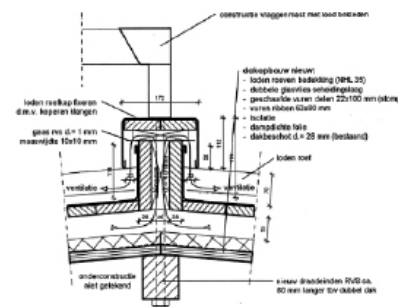
De URL is te downloaden van de ERM-website:

stichtingERM.nl

Wat is belangrijk bij advies over onderhoud en herstel?

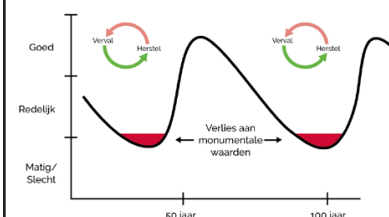
1. Een goed doordacht plan

De juiste gegevens op tafel: dat is essentieel voor een goed vervolg. Wat is beschermenswaardig (bouwhistorisch onderzoek), wat is in minder goede staat en waardoor komt dat? Is er asbest aanwezig, wordt er bemalen (schade aan funderingen!). Bestaat de wens te verduurzamen? Hoe voorkomen we in de toekomst schade door brand, water e.d.? De uitkomsten worden vervat in een bestek of werkomschrijving. Van belangrijke onderdelen worden detailtekeningen gemaakt die voldoen aan de URL-en voor de uitvoering.



2. Onderhoud is vooruitzien

Het uitstellen van onderhoud is vaak geen goed idee: het leidt tot meerkosten en verlies aan cultuurhistorische waarden. Een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) is gericht op het op juiste wijze plannen en faseren van onderhoud, zodat verlies van monumentale waarden door verval tegengegaan wordt (zie plaatje). Uitgangspunt daarbij is: 'zoveel als nodig is en zo weinig als mogelijk is'. De Restauratieladder helpt bij deze afweging.



3. Reken op het onverwachte

Een goed doordacht plan is de basis, maar de praktijk is weerbarstig. Zeker bij monumenten doen zich tijdens de uitvoering nogal eens onverwachte situaties voor, waarop tijdens de werkzaamheden adequaat moet worden ingespeeld. Juist dan draait het om vakkennis en goed samenspel tussen opdrachtgever, directievoerder, aannemer en gemeente. De directievoerder ziet steeds toe op de uitvoeringskwaliteit en vereiste documenten bij oplevering en subsidieverantwoording.

